



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2025 N 402
с.Еткуль

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Еткульского муниципального района на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 12.12.2024г. № 540-ФЗ), Уставом Еткульского муниципального района,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Еткульского муниципального района (новая редакция, прилагается);
2. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Еткульского муниципального района на 2025 год (прилагается);
3. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (М.А. Ярушину) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети Интернет;

4. Постановление администрации Еткульского муниципального района от 12.12.2024г. № 1615 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Еткульского муниципального района на 2025 год» признать утратившим силу;

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района Д.И. Кучерука.

Глава Еткульского муниципального района



Ю.В.Кузьменков

Приложение
к постановлению администрации
Еткульского муниципального
района
от «19» 05 2025 г. № 406

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории
Еткульского муниципального района на 2025 год

1. Общее положение

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Еткульского муниципального района (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдения которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Еткульского муниципального района (далее – муниципальный контроль).

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Еткульского муниципального района осуществляется Администрацией Еткульского муниципального района (далее - Администрация, Контрольный орган) и уполномоченными ею органами и должностными лицами.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Еткульского муниципального контроля реализуется Муниципальным казённым учреждением «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры» (МКУ «СЖКХ») в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - Программа) ежегодно утверждается по каждому виду контроля и состоит из следующих разделов:

1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности Контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда;

2) цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда;

3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

4) показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

2.3. К контролируемым лицам относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, управляющие организации), индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, а также физические лица, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

2.4. Основания для проведения плановых и внеплановых проверок в отчетном периоде 2024 года отсутствовали. Сотрудниками администрации проведено 2 профилактических мероприятия в отношении 2 объектов контроля, в ходе которых предостережение не выдавалось. Профилактические визиты по заявлениям контролируемых лиц в 2024 году не проводились ввиду отсутствия таких заявлений. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, осуществлялось консультирование в устной форме, а также информирование посредством размещения материалов информационного характера на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.5. Основной проблемой на решение которой направлена Программа, является низкий уровень знания подконтрольными субъектами в части требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации в сфере муниципального жилищного контроля.

2.6. Пути решения проблем: повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, а также формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1) предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

5) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) обобщение правоприменительной практики;
- 4) объявление предостережения;
- 5) профилактический визит.

4.2. Информирование.

Осуществляется ежеквартально, посредством размещения соответствующих сведений на официальном Интернет-портале Администрации, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

4.3. Консультирование

Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на своем официальном сайте в сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (даёт разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

- а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;
- б) предмета муниципального жилищного контроля;
- в) состава и порядка профилактических мероприятий;
- г) порядка подачи возражений на предостережение;
- д) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- е) иных вопросов, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля.

4.4. Обобщение правоприменительной практики.

По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики Контрольного органа (далее - доклад).

Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.

Доклад утверждается руководителем Контрольного органа и размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

4.5. Объявление предостережения

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также

предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.

4.6. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Проведение обязательных профилактических визитов предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Контрольный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты государственного надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, сотрудник незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа государственного надзора, для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

4.7. Сроки проведения профилактических мероприятий на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Информирование	В течение года (ежеквартально)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального

			жилищного контроля
2	Консультирование	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3	Обобщение правоприменительной практики	Ежегодно, не позднее 30 марта года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4	Объявление предостережений	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
5	Профилактический визит	В течении года (ежеквартально)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина (%)
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100
3.	Количество проведенных профилактических визитов	100
4.	Общее количество проведенных профилактических мероприятий	100